

Prijslijst 48 woningen Ridderkerk Op 't Zand

Bwnr.	Woningtype	Type	Kavelopp M ² (ca.)	Gebruiksopp M ² (ca.)		Stelpost keuken	Koopsom V.O.N.
1	hoek/rijwoning	F1	188	126	€	3.000 €	345.000
2	rijwoning	F2s	119	136	€	3.000 €	335.000
3	rijwoning	F3	119	126	€	3.000 €	315.000
4	rijwoning	F3	119	126	€	3.000 €	315.000
5	rijwoning	F3	119	126	€	3.000 €	315.000
6	rijwoning	F3	119	126	€	3.000 €	315.000
7	rijwoning	F2	119	136	€	3.000 €	335.000
8	hoek/rijwoning	F1s	188	126	€	3.000 €	340.000
9	twee-onder-een-kap-woning	D1s	219	152	€	5.000 €	469.000
10	twee-onder-een-kap-woning	D3s	218	143	€	5.000 €	459.000
11	drie-onder-een-kap-woning	E1s	211	135	€	5.000 €	390.000
12	tussenwoning	E3s	129	137	€	5.000 €	349.000
13	drie-onder-een-kap-woning	E2s	205	135	€	5.000 €	390.000
14	twee-onder-een-kap-woning	D2	219	145	€	5.000 €	439.000
15	twee-onder-een-kap-woning	D3	218	143	€	5.000 €	435.000
16	drie-onder-een-kap-woning	E1	211	135	€	5.000 €	385.000
17	tussenwoning	E3	129	137	€	5.000 €	335.000
18	drie-onder-een-kap-woning	E2	205	135	€	5.000 €	385.000
19	hoek/rijwoning	F1	193	126	€	3.000 €	340.000
20	rijwoning	F2s	119	136	€	3.000 €	335.000
21	rijwoning	F3	119	126	€	3.000 €	315.000
22	rijwoning	F3	119	126	€	3.000 €	315.000
23	rijwoning	F3	119	126	€	3.000 €	315.000
24	rijwoning	F2	119	136	€	3.000 €	335.000
25	hoek/rijwoning	F1s	193	126	€	3.000 €	340.000
26	twee-onder-een-kap-woning	C5	220	148	€	5.000 €	485.000
27	twee-onder-een-kap-woning	C2	219	156	€	5.000 €	495.000
28	twee-onder-een-kap-woning	C5	219	148	€	5.000 €	485.000
29	twee-onder-een-kap-woning	C3	219	151	€	5.000 €	485.000
30	twee-onder-een-kap-woning	C1s	219	168	€	5.000 €	510.000
31	twee-onder-een-kap-woning	C1	220	168	€	5.000 €	510.000
32	drie-onder-een-kap-woning	C4	220	150	€	5.000 €	449.000
33	tussenwoning	C6	150	156	€	5.000 €	395.000
34	drie-onder-een-kap-woning	C5s	220	148	€	5.000 €	450.000
35	twee-onder-een-kap-woning	D3	236	143	€	5.000 €	425.000
36	twee-onder-een-kap-woning	D1	223	152	€	5.000 €	435.000
37	twee-onder-een-kap-woning	C3	241	151	€	5.000 €	489.000
38	twee-onder-een-kap-woning	C5	238	148	€	5.000 €	489.000
39	twee-onder-een-kap-woning	C3	224	151	€	5.000 €	489.000
40	twee-onder-een-kap-woning	C5	221	148	€	5.000 €	489.000
41	twee-onder-een-kap-woning	C3	222	151	€	5.000 €	489.000
42	twee-onder-een-kap-woning	C5	229	148	€	5.000 €	489.000
43	twee-onder-een-kap-woning	C3	244	151	€	5.000 €	489.000
44	twee-onder-een-kap-woning	C5	252	148	€	5.000 €	449.000
45	vrijstaand	B2	401	174	€	7.000 €	595.000
46	vrijstaand	B2s	347	174	€	7.000 €	575.000
47	vrijstaand	B2	500	174	€	7.000 €	625.000
48	vrijstaand	B1	822	176	€	7.000 €	720.000

De woningen worden standaard opgeleverd zonder keukeninrichting en wandafwerking in de aanrechthoek. Koper kan desgewenst kiezen voor een complete keuken, inclusief apparatuur, aansluitingen en wandafwerking bij de showroom. Hiervoor wordt een vrij te besteden keukenstelpost ter beschikking gesteld conform prijslijst.

De levering van de grond en de aanneming van het werk voor de bouw van deze woningen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat een aantal kosten al in de koopsommen daarvan is opgenomen:

- * de koopsom van de grond;
- * de kosten van de omgevingsvergunning en de bouw;
- * de honoraria voor de architect en de constructeur;
- * de kosten van de Woningborggarantieregeling;
- * de aansluitkosten voor water en elektriciteit;
- * de verkoopkosten; en
- * de notariskosten die betrekking hebben op de overdracht en de BTW volgens geldend tarief.

In de koopsom v.o.n. zijn enkele (mogelijke) kosten niet inbegrepen:

- * eventuele waarborgsommen voor de levering van water en elektriciteit; en
- * de aansluitkosten voor telefoon en internet en het centraal antennesysteem.

Ook de kosten die u moet maken om de financiering van uw woning te realiseren, zoals hypotheekadvieskosten, notariskosten voor de hypotheekakte, rente over de vervallen termijnen en rente tijdens de bouw zijn niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het kadaster na oplevering.

Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJS IS GELDIG TOT: 15 maart 2019

Rijswijk, 14 december 2018